



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**

(Межрайонная ИФНС России №10 по Красноярскому краю)

ул. Ленина, 56, г. Минусинск,
Красноярский край, 662608
Телефон: (391-32) 5-15-60; Факс: (391-32) 2-00-44;
www.nalog.gov.ru

Администрации районов и органы
местного самоуправления

21.09.2023 № 2.9-09/15178@

На № _____

О рассмотрении обращения в части
присвоения адреса (неправомерный отказ если
в ЕГРН нет координат)

Межрайонная ИФНС России №10 по Красноярскому краю, в соответствии с письмом ФНС России от 08.09.2023г. №ЗГ-3-14/11672@ о рассмотрении интернет-обращения Андрейченко А.И. от 17.08.2023г., доводит позицию Федеральной налоговой службы по изложенному в приложении вопросу.

Порядок, условия и случаи присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, структура адреса, правила написания наименований и нумерации объектов адресации установлены Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 (далее – Правила присвоения адресов).

В соответствии с пунктом 7 Правил присвоения адресов присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляются уполномоченными органами по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил присвоения адресов.

Пунктами 8-11 и 21 предусмотрены случаи и условия, при которых возникают основания для присвоения (изменения) уполномоченным органом адресов объектам адресации как по собственной инициативе, так и на основании заявлений физических и (или) юридических лиц.

При этом, подпунктом «д» пункта 8 Правил присвоения адресов установлено, что в случае отсутствия адреса у объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, государственный кадастровый учет которого осуществлен, возникает необходимость присвоения адреса такому объекту.

Кроме того, исходя из положений пункта 19 Правил присвоения адресов уполномоченный орган при присвоении объекту адресации адреса при необходимости обязан провести осмотр местонахождения такого объекта адресации.

Таким образом, исходя из положений Правил присвоения адресов следует, что для осуществления мероприятий по присвоению адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации, представляется достаточным наличие у уполномоченного органа информации о кадастровом номере такого объекта недвижимости, вне зависимости наличия в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) информации об описании местоположения такого объекта недвижимости посредством координат характерных точек такого объекта недвижимости.

Учитывая изложенное, по мнению ФНС России, для принятия уполномоченным органом решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса в отношении поставленного на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, в связи с отсутствием в ЕГРН информации об описании местоположения такого объекта недвижимости посредством координат характерных точек такого объекта недвижимости правовых оснований не имеется.

Одновременно сообщается, что в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» уполномоченные органы обязаны разместить ранее не размещенные в Государственном адресном реестре сведения об адресах, присвоенных объектам адресации до дня вступления в силу указанного Федерального закона.

Приложение: 1 файл.

Заместитель начальника

Н.В. Оленина

Герасименко Александр Александрович
8 (391-32) 2-16-62
8 (24) 56-72

